

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
od 08.05.2024. do 31.08.2024.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-383/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MASSIVE FURNITURE d.o.o. u stečaju, Dravska ulica 24, Veliki Bukovec,

OIB: 73696689212 IBAN: HR1823900011101446381

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.06.2024. do 31.08.2024.

Na Trgovačkom je sudu u Varaždinu ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i izvještajno ročište održani su dana 8. svibnja 2023. godine. Skupština je odlučila kako stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja, prihvatila do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja, dala suglasnost stečajnom upravitelju za produženje postojećeg ugovora o zakupu i ugovora o pružanju fizičke i tehničke zaštite, te odlučila unovčiti nekretninu u vlasništvu dužnika, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, te da pokretnine unovči stečajni upravitelj prikupljanjem pisanih ponuda.

Posebno ispitno ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika Croatia osiguranje d.d. Zagreb, koje je propustio ispitati stečajni upravitelj na ročištu održanom 8. svibnja 2024., održano je dana 3. lipnja 2024. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

1.1. Nekretnine na lokaciji Donji Miholjac, Ivana Meštrovića 6

Stečajni dužnik u 1/1 vlasništvu ima proizvodni kompleks, poslovnu halu ZGRADA I DVOR U I. MEŠTROVIĆA 6 površine 18714m² smještena na k.č. 1107 upisano u zk.ul.br. 34 k.o. 305324 DONJI MIHOLJAC, Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Donjem Miholjcu, ZKO DONJI MIHOLJAC, procijenjene vrijednosti od 1.350,000,00 eur.

Stečajni je upravitelj Financijskoj agenciji dostavio svu potrebnu dokumentaciju za provedbu elektroničke javne dražbe prethodno navedene nekretnine.

Financijska je agencija objavila Poziv za sudjelovanje u prvoj EJD za prodaju navedene nekretnine, koja počinje 11. rujna, za koju je dana 02. rujna istekao rok za uplatu jamčevine.

Evidentiran je jedan uplatitelj jamčevine.

Stečajni je upravitelj u proteklom razdoblju zainteresiranim dostavljao dodatnu dokumentaciju i fotografije. Obilaska nekretnine sa stečajnim upraviteljem nije bilo.

1.2. Proizvodna oprema i materijal

Objavljeno je sveukupno devet oglašavanja za unovčenje opreme i inventara, te je zadnji oglas bio u iznosu od 10% procijenjene tržišne vrijednosti pa iznosi 12.944,00 eur za pogonsku opremu i 5.624,40 eur za materijal, sve uvećano za PDV, što sveukupno iznosi 23.210,50 eur.

Stečajni je upravitelj u proteklom razdoblju objavljivao oglase na portalu [njuškalo](#) i [vts.stečaj.oglasi](#). Za dodatne informacije stečajni upravitelj nije primio upite.

1.3. Novčana sredstva

Za razdoblje od otvaranja transakcijskog računa 15.04.2024. do 31.08.2024. godine priljev na transakcijski račun dužnika iznosio je 10.969,56 eur iz čega su podmirene obveze za predujam EJD od 371,60 eur, naknade za platni promet u iznosu od 42,11 eur, te objava oglasa Njuškalo u iznosu od 22,40 eur, sveukupno 436,11 eur.

Stanje na transakcijskom računu na dan 31. kolovoza 2024. godine iznosi 10.533,45 eur.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
 - dio nekretnine se iznajmljuje za mjesečni iznos od 3.000,00 eur plus pdv.
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
 - unovčenje nekretnine se provodi prvom elektroničkom javnom dražbom koja je u tijeku,
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
 - primljene su obavijesti razlučnog prava na nekretninama, još nema ostvarenja istog
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
 - nema primljenih prijava izlučnih prava
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
 - podmirene su dospjele obveze stečajne mase u iznosu od 436,11 eur.
 - kontinuirano se prijebojima s izdanim računima najma nekretnine podmiruju obveze za usluge tehničke i fizičke zaštite nekretnine u Donjem Miholjcu.
 - Nisu podmirene knjigovodstvene usluge za razdoblje do 31.08.2024. te usluge procjene nekretnine i pokretnina iz razloga što još nisu zaprimljeni računi.
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
 - nije bilo isplata plaća, dužnik nema zaposlenih.
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*
 - nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).
9. *ostali podaci.*

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Nema prijedloga, čeka se rezultat javne dražbe.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 3. rujna 2024.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović